

# PERANCANGAN SISTEM PENGARSIPAN DOKUMEN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN PADA BADAN PENGELOLAAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH KOTA BATAM

**M. Ropianto<sup>\*1</sup>, Ardian<sup>2</sup>**

<sup>1,2</sup>STT Ibnu Sina, Jalan Tengku Umar-Lubuk Baja, (0778) 425391

<sup>1,2</sup>Program Studi Teknik Industri, STT Ibnu Sina, Batam

E-mail : ropianto@stt-ibnusina.ac.id; Ardianian02@gmail.com

## Abstrak

*Sistem informasi menggunakan basis data MySQL merupakan tempat menyimpan data dan informasi-informasi dengan topik tertentu. Database MySQL dan aplikasi PHP dapat mendukung kegiatan di Badan Pengelolaan Pajak Dan Retribusi Daerah Kota Batam dalam hal ini pendataan arsip Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan. Sistem informasi ini pendataan mendata arsip. Sistem informasi pendataan arsip dibuat berbasis pemrograman PHP dan MySQL dan aplikasi ini mendukung aplikasi browser dan perancang sistem dengan tahapan System Development Life Cycle. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sistem informasi ini dapat membantu Badan Pengelolaan Pajak Dan Retribusi Daerah Kota Batam dan dapat mengurangi kelemahan-kelemahan dalam sistem penginputan data dan proses dilakukan secara online di dalam jaringan internet.*

Kata Kunci: SDLC, PHP, MySQL

## Abstract

*Information systems using the MySQL database is a place to store data and information with a particular topic. MySQL databases and PHP applications can support activities at the Batam Regional Tax and Retribution Management Agency in this case archives collection of Land Acquisition Rights of Land and Buildings. This information system records data archives. Archive information archiving information system is made based on PHP and MySQL programming and this application supports browser application and system designer with System Development Life Cycle stage. The results showed that this information system can assist Batam City Tax and Retribution Management Agency and can reduce the weaknesses in data entry system and process is done online within the intranet network.*

Keywords: SDLC, PHP, MySQL

## 1. PENDAHULUAN

Badan Pengelolaan Pajak Dan Retribusi Daerah Kota Batam menjalankan program retribusi daerah, mengembangkan sistem perpajakan yang akuntabel dan melaksanakan intesifikasi pendapatan daerah dalam membangun Kota Batam. Misi 2 (dua) dari Badan Pengelolaan Pajak Dan Retribusi Daerah Kota Batam, Mengembangkan sistem administrasi baik sistem informasi pendapatan daerah, sosial dan monitoring serta meningkatkan kemampuan aparatur dalam pegelolaan pajak daerah, dan menyempurnakan database potensi pendapatan. (Batamkota,2017) Dari fakta diatas , dapat dijelaskan bahwa ada sistem informasi yang perlu di analisa dan dirancang. Maka penulis tertarik untuk mengadakan penelitian ini untuk menyelesaikan permasalahan yang ada. Sehingga dari penelitian ini akan didapat rancangan aplikasi sistem

pengarsipan dokumen BPHTB di Badan Pengelolaan Pajak Dan Retribusi Daerah Kota Batam serta dapat mengimplementasikan rancangan tersebut menjadi perangkat lunak.

Mengingat terbatasnya kemampuan, waktu, maka penulis memberikan batasan masalah yaitu:

- 1) Data yang menjadi sumber penelitian yaitu data Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan tahun 2016
- 2) Analisa dan Perancangan Sistem pengarsipan ini menggunakan pemodelan *Data Flow Diagram* dan *Entity Relationship Diagram*

## 2. METODE PENELITIAN

### *2.1 Objek Penelitian*

Objek Penelitian ini adalah Sistem Pengarsipan Dokumen Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan pada Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah.

### *2.2 Jenis Data*

Adapun jenis data yang dikumpulkan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

- 1) Data Primer
- 2) Data Sekunder

### *2.2 Metode Pengumpulan Data*

Data untuk penelitian ini penulis kumpulkan dari berbagai sumber, diantaranya:

1. Metode Perpustakaan
2. Metode Lapangan
3. Tutorial
4. Dokumentasi

### *2.2 Metode Pengumpulan Data*

Metode Pengolahan Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

- 1) Analisa Sistem Yang Sedang Berjalan
- 2) Analisa dan Usulan Sistem Yang Baru
- 3) *Data Flow Diagram* (DFD)
- 4) Perancangan *Output*
- 5) Perancangan *Input*
- 6) Perancangan *Database*
- 7) *Entity Relationship Diagram* (ERD)
- 8) Pengujian dan perbaikan sistem
- 9) Implementasi

### *2.4 Perancangan Program*

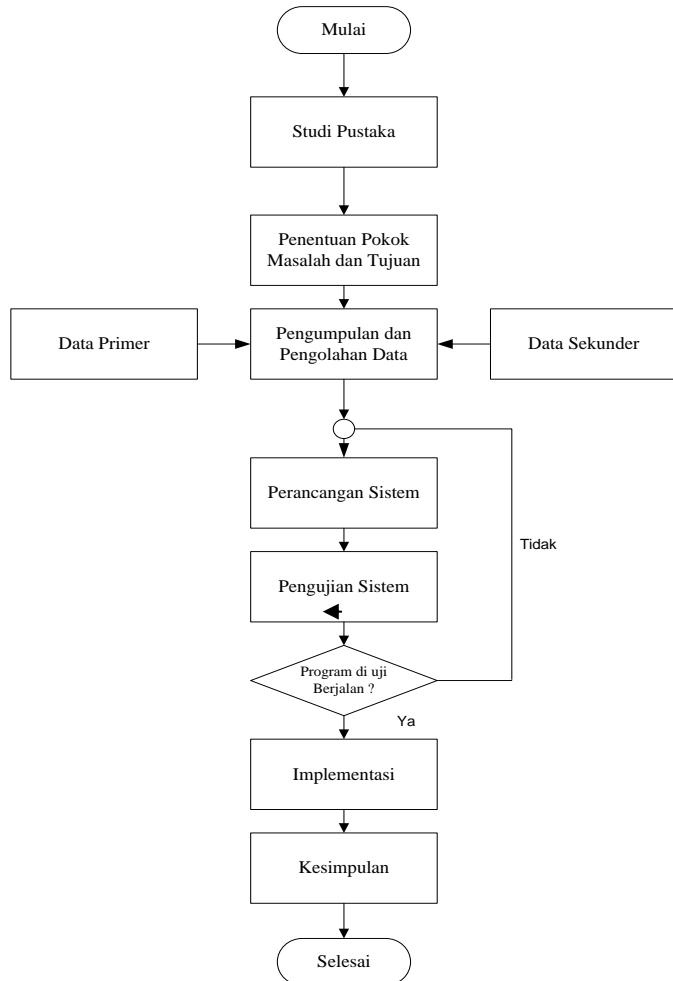
Guna perancangan sistem ini penulis tidak lepas dari prosedur yang telah ada atau berjalan sampai saat ini di Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi daerah kota Batam dimana tempat penulis melakukan penelitian.

### *2.5 Metode Analisa dan Data*

Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan metode analisa data kualitatif, yaitu suatu analisis data pada umumnya dalam bentuk pernyataan, kata-kata atau gambaran tentang sesuatu yang dinyatakan dalam bentuk penjelasan dengan kata-kata dan tulisan.

### *2.6 Kerangka Pemecahan Masalah*

Kerangka pemecahan masalah dalam penelitian skripsi ini adalah:



### 3. HASIL DAN PEMBAHASAN

#### 3.1 Pengumpulan Data

Data yang penulis kumpulkan berdasarkan dari hasil penilitian ini adalah sebagai berikut:

- 1) Profil Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah kota Batam. (Lampiran 1)
- 2) Data Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Pada Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah kota Batam tahun 2016. (Lampiran 2)
- 3) Data Pelaporan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Pada Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah kota Batam. (Lampiran 2)

#### 3.2 Analisis Sistem

Analisa sistem merupakan proses memilah-milah suatu permasalahan menjadi elemen-elemen yang lebih kecil untuk dipelajar guna mempermudah permasalahan dari suatu sistem informasi. Hasil akhir dari analisa sistem merupakan cara pemecahan masalah yang terjadi dalam spesifikasi sistem baru.

#### 3.3 Perancangan Sistem

Setelah melakukan analisis sistem, maka yang dilakukan berikutnya adalah melakukan perancangan Sistem berbasis web pada Satuan Pelaksanaan arsip Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Pada Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah kota Batam ini berbasiskan pemrograman *PHP* dan database *MySQL*. Pada umumnya tujuan dari perancangan sistem informasi adalah:

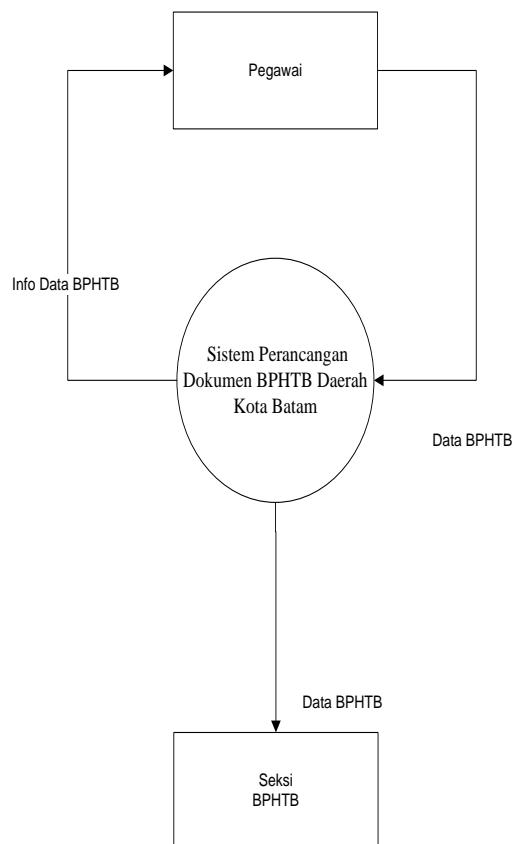
1. Untuk memenuhi kebutuhan pemakaian sistem

2. Memberikan gambaran yang jelas dan rancangan lengkap kepada pemrograman komputer dan ahli teknik lainnya yang terlibat
3. Perencanaan sistem harus efektif dan efisien untuk mendukung pengolahan arsip Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Pada Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah kota Batam

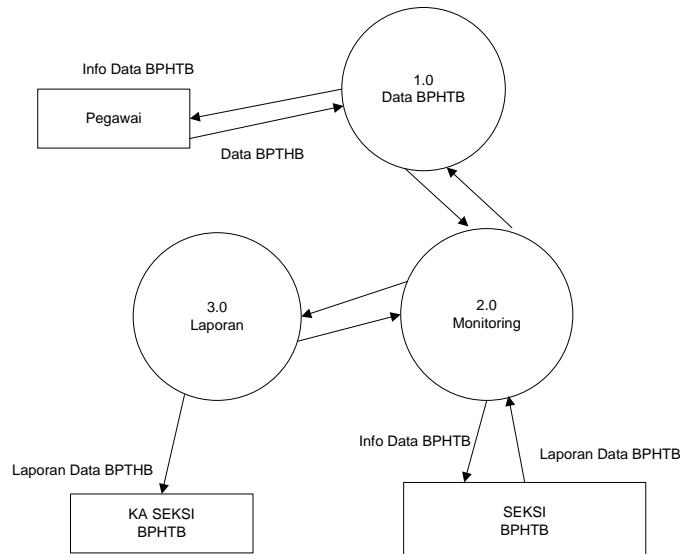
### 3.2.1 Data Flow Diagram (DFD)



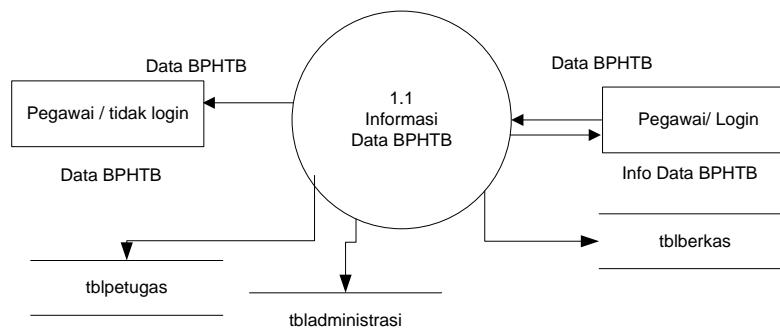
Gambar 3.2 Diagram Konteks Lama



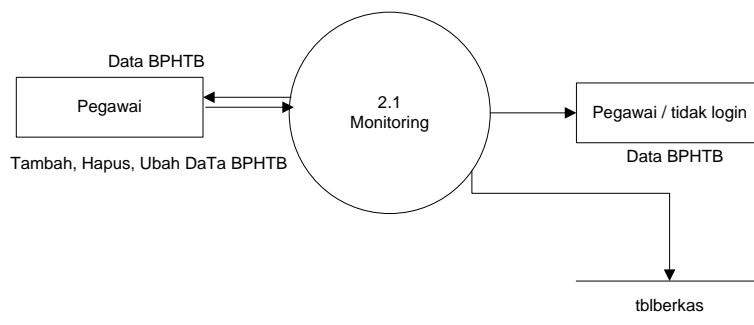
Gambar 3.3 Diagram Konteks Baru



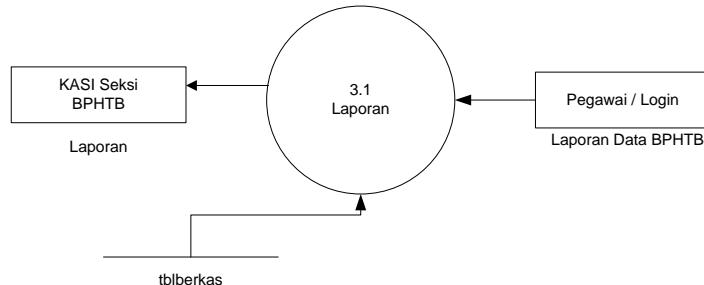
Gambar 3.5 Diagram Level Nol



Gambar 3.6 Diagram rinci proses 1.1



Gambar 3.7 Diagram Rinci Proses 2.1



Gambar 3.8. Diagram Rinci Proses 2.1

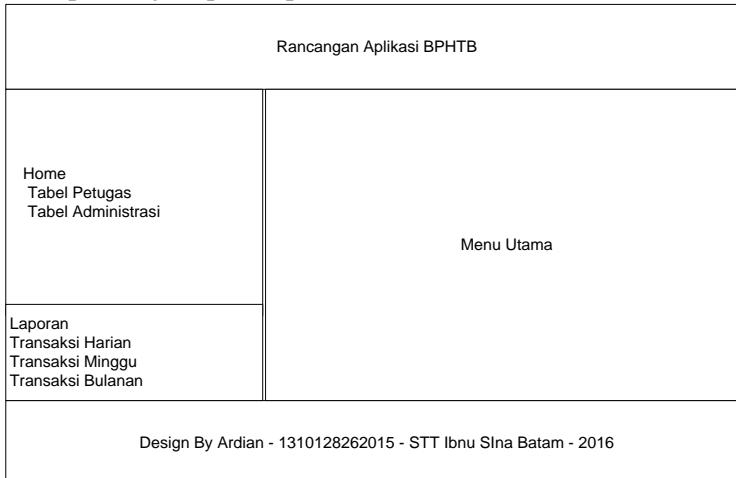
### 3.2.2 Spesifikasi Hardware dan Software

1. Dari segi perangkat keras (*hardware*)
2. Perangkat lunak (*software*)
3. Unsur manusia (*brain ware*)

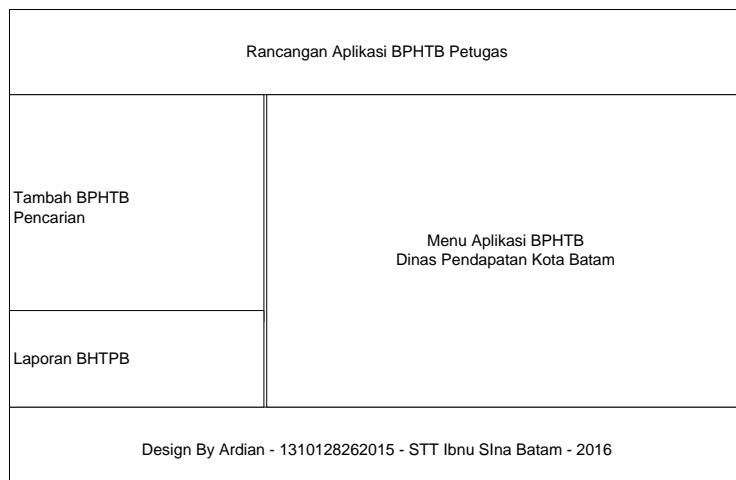
### 3.2.3 Perancangan Antar Muka (*Interface Design*)

#### A. Rancangan Keluaran

Rancangan keluaran aplikasi jasa penumpukan kontainer :



Gambar 3.9 Rancangan Halaman Utama Aplikasi BPHTB



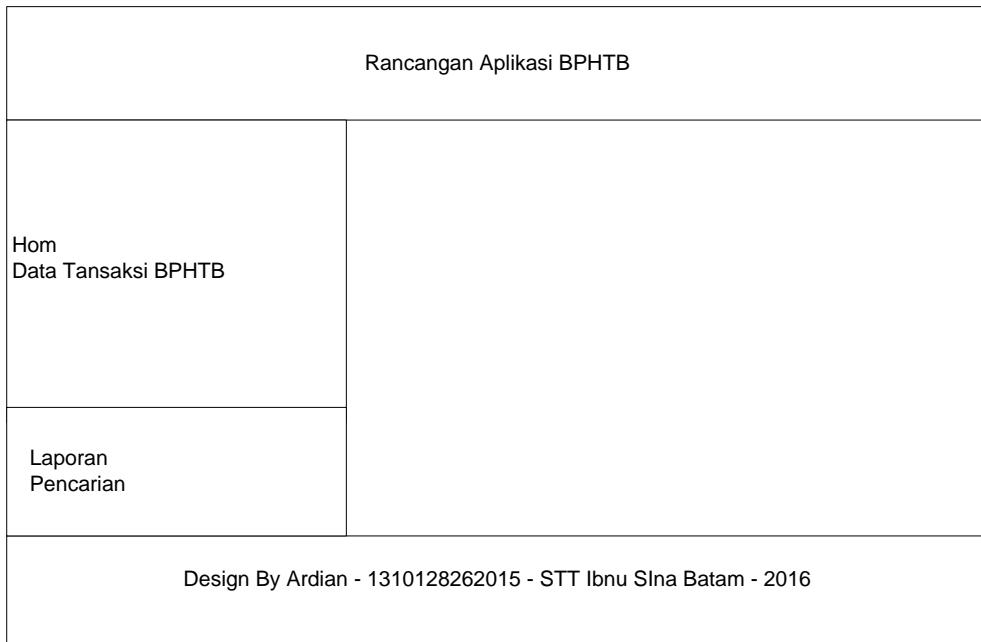
Gambar 3.10 Rancangan Halaman Petugas

#### B. Rancangan Masukan

Rancangan masukan:

The diagram shows the login page for the BPHTB Petugas application. It features fields for "Username" and "Password", and two buttons at the bottom labeled "Login" and "Reset".

Gambar 3.11 Rancangan Halaman Login Petugas



Gambar 3.12 Rancangan Halaman Data Transaksi BPHTB

### 3.2.4 Perancangan Database

Tabel 3.1 Tabel Admininstrasi

Atribut	Tipe Data	Panjang	Keterangan
<u><b>Id_administrasi</b></u>	<i>Int</i>	11	Id admininstrasi
Nip	<i>Varchar</i>	18	Nip Pegawai
Nama	<i>Varachar</i>	50	
Tempat_lahir	<i>Varchar</i>	50	
Tgl_lahir	<i>Date</i>		
Agama	<i>Varchar</i>	20	
Golongan	<i>Varchar</i>	10	
Pangkat	<i>Varchar</i>	50	
Jabatan	<i>Varchar</i>	50	

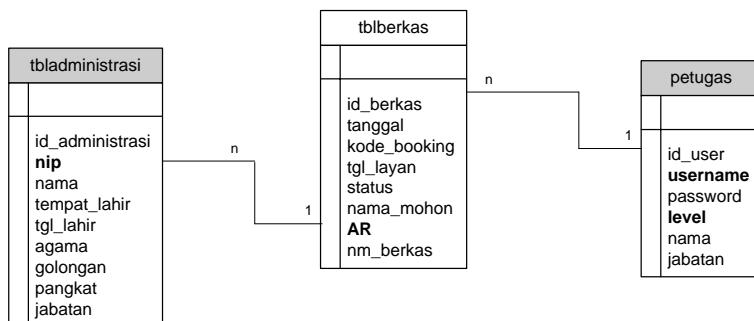
Tabel 3.2 Tabel petugas

Atribut	Tipe Data	Panjang	Keterangan
<u><b>Id_user</b></u>	<i>Int</i>	11	
Usernameae	<i>Varchar</i>	50	
Password	<i>Varchar</i>	100	
Level	<i>Int</i>		Level user
Nama	<i>Varchar</i>	100	
Jabatan	<i>Varchar</i>	100	

Tabel 3.3 Tabel Berkas

Atribut	Tipe Data	Panjang	Keterangan
<b>id*</b>	<i>Integer</i>	5	Kode Dokumen, <i>Primary Key,</i> <i>auto_increment</i>
Tanggal	<i>Date</i>		Hari dan Tanggal
Kode_booking	<i>Varchar</i>	15	Kode booking
Tgl_layanan	<i>Date</i>		Tanggal Pelayanan
Status	<i>Varchar</i>	15	Status Pembayaran
Nama_moho3n	<i>Varchar</i>	25	Nama Pemohon
AR	<i>Varchar</i>	25	Nama Petugas
Nm_berkas	<i>Varchar</i>	100	File berkas

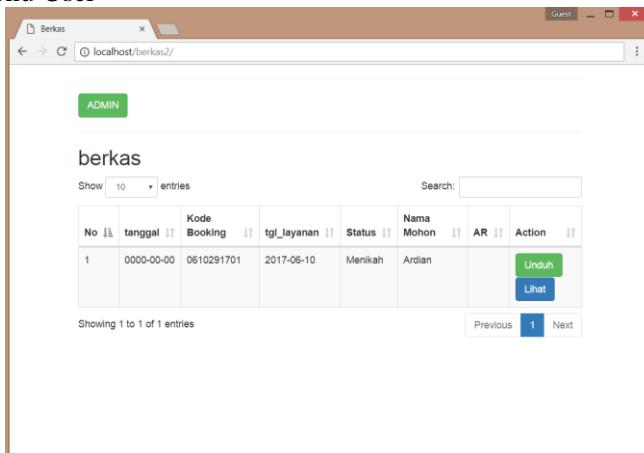
### 3.2.5 Relasi Database



Gambar 3.12 Relasi Database

### 3.2.6 Implementasi Sistem

#### A. Implementasi Menu User

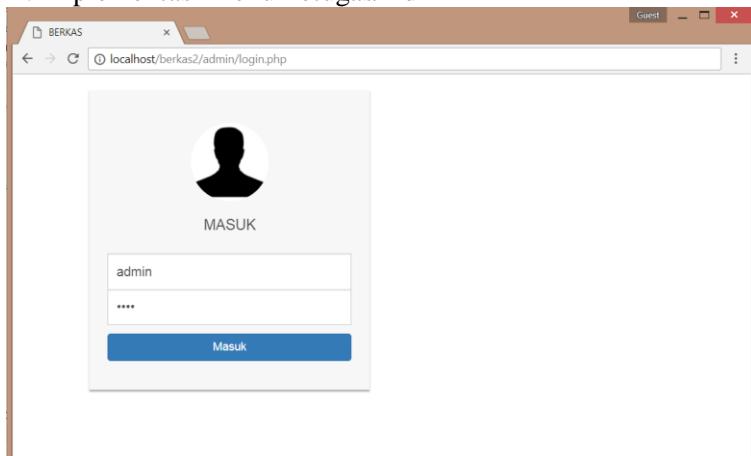


Gambar 3.13 Halaman petugas/user tanpa login

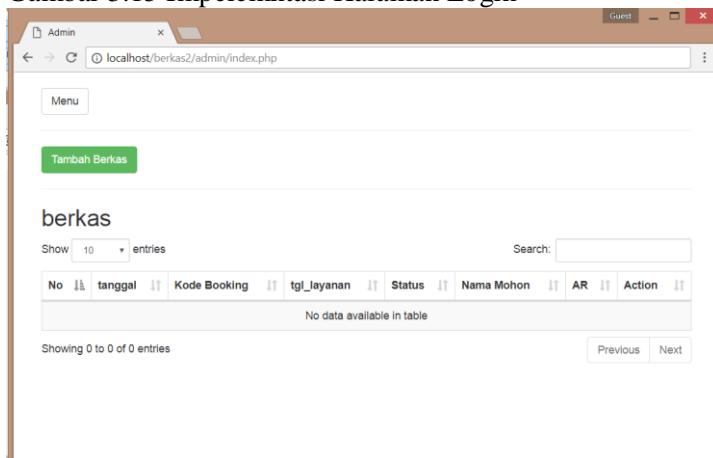
Pada Halaman menu user utama pada Gambar 3.20 terdapat beberapa menu link yang terdiri dari

1. Pencarian data BPHTB, petugas dapat mencari data sesuai dengan informasi formulir yang telah diisi.
2. Unduh; pada menu ini petugas dapat mengunduh data lampiran berkas yang telah disimpan untuk digunakan data sebagaimana mestinya
3. Lihat; pada menu ini petugas yang tidak login dapat melihat langsung hasil penyimpanan data berkas yang sudah di masukan kedalam sistem BPHTB dan petugas juga dapat mencetak berkas yang ada.

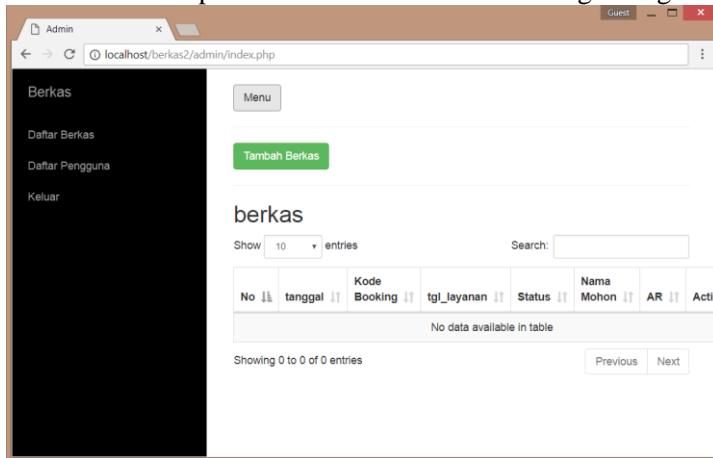
## B. Implementasi Menu Petugas/Admin



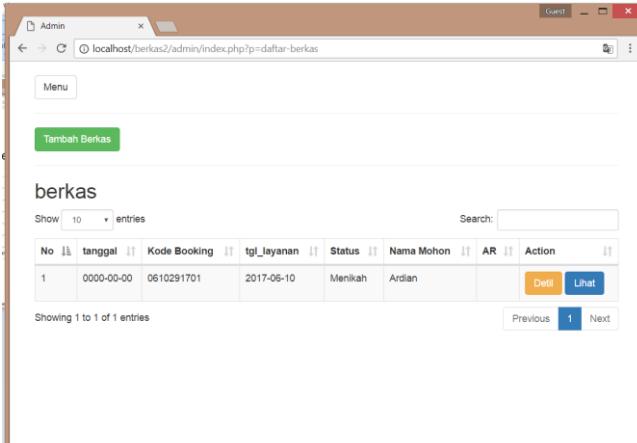
Gambar 3.15 Impelemntasi Halaman Login



Gambar 3.16 Implementasi Halaman utama Petugas Login



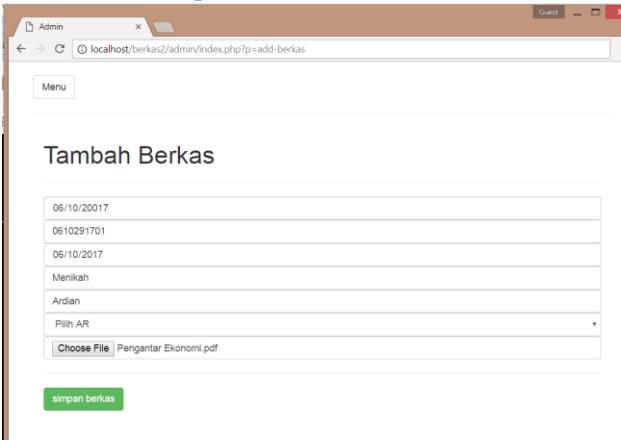
Gambar 3.17 Implementasi Halaman Menu Program Berkas



No	tanggal	Kode Booking	tgl_layanan	Status	Nama Mohon	AR	Action
1	0000-00-00	0610291701	2017-06-10	Menikah	Ardian		<a href="#">Detail</a> <a href="#">Lihat</a>

Showing 1 to 1 of 1 entries

Gambar 3.18 Implementasi Halaman Data Berkas

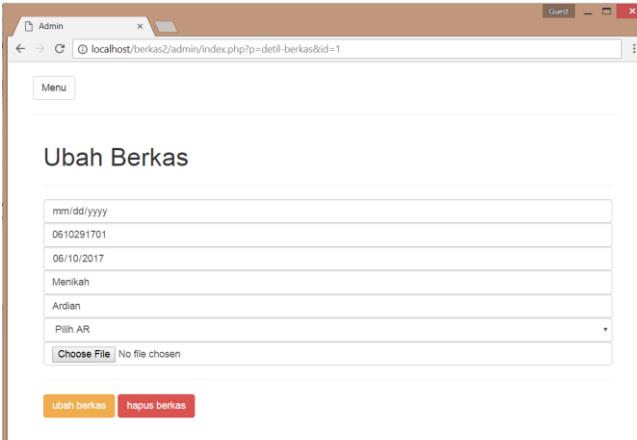


Tambah Berkas

06/10/2001
0610291701
06/10/2017
Menikah
Ardian
Pilih AR
<input type="button" value="Choose File"/> Pengantar Ekonomi.pdf

[simpan berkas](#)

Gambar 3.19 Impelemtnasi Halaman Tambah Berkas



Ubah Berkas

mm/dd/yyyy
0610291701
06/10/2017
Menikah
Ardian
Pilih AR
<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen

[ubah berkas](#) [hapus berkas](#)

Gambar 3.20 Impelementasi Halaman Ubah dan Hapus Berkas



Gambar 3.21 Implementasi Halaman Tampil Berkas

#### 4. KESIMPULAN

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, maka dapat ditarik beberapa kesimpulan antara lain:

1. Hasil analisa dan perancangan aplikasi pengelolahan data sistem pencatatan dan pelaporan yang selama ini masih di tulis manual dan di didalam buku jurnal dibuatlah sistem informasi pengelolaan pengarsipan dokumen BPHTB dengan pemrograman PHP dan database MySQL
2. Hasil aplikasi yang telah dibuat menjadi aplikasi yang digunakan di Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi daerah kota Batam telah di implementasikan sesuai dengan data penelitian yang didapat, dan disimpan didalam komputer bagian pengarsipan.

#### 5. SARAN

Untuk memudahkan sistem pengolahan data pengarsipan dokumen BPHTB dibagian validasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan, maka disarankan dan diharapkan agar petugas (user) melakukan hal-hal sebagai berikut dalam pengolahan:

1. Diharapkan petugas (user) dapat menggunakan program aplikasi ini walaupun , program aplikasi yang dibuat hanya terbatas pada pengolahan data dokumen arsip, penulis masih butuh pengembangan agar aplikasi ini bisa digunakan pada semua bagian yang ada di Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi daerah kota Batam.
2. Penggantian sistem lama ke sistem baru sebaiknya dilakukan secara *pararel* (bersama), sistem manual dan sistem komputerisasi dikombinasikan sehingga tidak menimbulkan masalah dalam proses perubahan sistem.
3. Diharapkan pada pimpinan petugas pendataan memberikan pelatihan pada karyawan agar terampil dalam hal pengoperasian komputer sehingga pengolahan data lebih terorganisir.

#### DAFTAR PUSTAKA

Arief, M.Rudianto. (2011). *Pemrograman Web Dinamis Menggunakan Php dan Mysql*. Yogyakarta : Andi.

Atmosudirjo. (2012). *Teori Organisasi*. STIA-Lembaga Administrasi Negara Press: Jakarta

B.Ilyas. Wirawan dan Richard Burton. (2010). *Hukum Pajak*. Salemba Empat: Jakarta

- Boediono. (2001). *Perpajakan Indonesia*. Diadit Media: Jakarta
- Brady M. dan Loonam J. (2010). *Exploring the use of entity-relationship diagramming as technique to support grounded theory inquiry*. Bradford: Emerald Group Publishing.
- Devas Nick (1989). *Keuangan Pemerintah daerah di Indonesia*. UI-Press: Jakarta
- Eko Putro Widoyoko (2011). *Evaluasi Program Pembelajaran*. Pustaka Pelajar: Yogyakarta
- Erly Suandy. (2001). *Perencanaan Pajak*. Edisi 1. Salemba Empat: Jakarta.
- Gordon B. Davis. (2012). *Kerangka Dasar Sistem Informasi Manajemen Bagian 1*. PT Pustaka Binamas Pressindo: Jakarta.
- Kadir, Abdul. (2011). *Dasar perancangan & Implementasi*, Yogyakarta: Andi Offset.
- Kustiyahningsih, Yeni. (2011). *Pemrograman Basis Data Berbasis Web Menggunakan PHP & MySQL*. Jakarta: GrahaIlmu.
- Madcom. (2011). *Aplikasi Web Database dengan Dreamweaver dan PHP-MySQL*. Yogyakarta: AndiOffset.
- McLeod. (2003). Sistem Informasi. PT. Indeks. Jakarta
- Noverita, Dian. (2012). *Sistem Informasi Siswa Pada SMP Negeri 11 Batam Berbasis Mobile*. Program Studi Teknik Informasi. STT Ibnu Sina Batam: tidak diterbitkan.
- Nugroho, Adi. (2011). *Rekayasa Perangkat Lunak Menggunakan UML & Java*. Yogyakarta : AndiOffset.
- O'Brien dan Marakas. (2010). *Management System Information*. McGraw Hill: New York
- Oktavian, Diar Puji. (2010). *Menjadi Programmer jempolan menggunakan PHP*. Yogyakarta : Mediakom.
- Pradipta (2012). *Adobe Flash CS3 Professional dan Macromedia Dreamweaver*. Yogyakarta : AndiOffset.
- Puntodewo. (2011) *Aplikasi Website Museum Nasional Menggunakan Macromedia Dreamweaver MX*. STIK. Jakarta
- Saragih. Juli Panglima (2002). *Desentralisasi Fiskal dan Keuangan Daerah dalam Otonomi*. Penerbit Ghalia: Jakarta
- Sugiyono. (2012). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Cetakan ke-17. Bandung: Alfabeta.
- Sulhan, Mohammad. (2007). *Pengembangan Aplikasi Berbasis Web dengan PHP & ASP*. Yogyakarta : GavaMedia.
- Sutabri, Tata. (2012). *Konsep Dasar Informasi*. Yogyakarta : Andi.

- Sutarman. (2012). *Buku Pengantar Teknologi Informasi*. Jakarta : BumiAksara .
- Wahana, Komputer. (2010). *Shourtcourse SQL Server 2008 Express*. Yogyakarta : Andi.
- Yakub. (2012). *Pengantar Sistem Informasi*. Yogyakarta : GrahaIlmu.
- Batamkota (2017). Website Pemerintah Kota Batam. <http://www.batamkota.go.id>
- Setyabudhi, A. L. (2017). Perancangan Sistem Informasi Pengolahan Data Absensi dan Pengambilan Surat Cuti Kerja Berbasis Web. *JR: JURNAL RESPONSIVE Teknik Informatika, 1(1)*.
- Veza, O. (2017). Perancangan Sistem Informasi Inventory Data Barang Pada Pt. Andalas Berlian Motors (Studi Kasus: PT Andalas Berlian Motors Bukit Tinggi). *Jurnal Teknik Ibnu Sina JT-IBSI, 2(2)*.
- Veza, O. (2016). Simulasi Pengendalian Persedian Gas Menggunakan Metode Monte Carlo Dan Pola Lcm (Studi Kasus Di PT PKM Group Cabang Batam). *Jurnal Teknik Ibnu Sina JT-IBSI, 1(01)*.
- Afrina, A., Veza, O., & Harnaranda, J. (2017). Implementasi Sistem Informasi Manajemen Pengolahan Data Periklanan pada Harian Umum Singgalang Padang Menggunakan Metode Pengolahan Data Terpusat (Centralized Data Processing Method). *JR: JURNAL RESPONSIVE Teknik Informatika, 1(1)*.